

# Cent cinq logements inaugurés à la Jaguère

Rezé—Les deux tiers de ce nouvel écoquartier sont désormais habités. Soit en location, à 320 € mensuels en moyenne. Soit en accession à la propriété, au prix de 3 250 € le mètre carré.

Nous sommes dans le nouveau quartier de la Jaguère, où l'on trouvait autrefois des maraîchers, non loin de la sortie de Rezé, direction Bouguenais. Donnant rue de l'aérodrome, l'avenue Willy-Brandt dessert déjà des centaines de logements. Un local commercial, ou d'activité, tout neuf reste en vente.

Un nouveau lot de cent cinquante logements, puis un autre de cent, seront construits à partir de l'an prochain. Avec peut-être, pour finir, une salle de convivialité qui reste à confirmer. « Au total, 850 logements, environ 1 800 habitants », confirme la mairie.

L'ensemble inauguré hier a pris pour nom la résidence Beltaine. Il se compose de cent cinq logements, qui ne donnent pas l'impression d'être entassés les uns sur les autres. Non loin de la Trocardière et à deux kilomètres du périphérique, « la résidence associe le confort de l'habitat à la qualité des espaces à vivre à proximité », résume l'architecte Hervé Potin.

La coulée verte du ruisseau la Jaguère d'un côté, un cheminement vers la Classerie et la Piroterie de l'autre, offrent en effet des lieux de promenade. L'ensemble est desservi par le bus 98, même si des fréquences supplémentaires sont souhaitées et souhaitées.

## Soixante-cinq logements par ici...

Dans quatre bâtiments R + 3 maximum, la coopérative Maison familiale de Loire-Atlantique (MFLA) a construit trente logements en accession abordable. Et le bailleur social Atlantique habitations (AH) a ajouté trente-



Béton banche sur les murs, et façades bois isolées par l'extérieur : les marques de fabrique de la résidence Beltaine.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

cinq logements en locatif social.

« Nous avons fait travailler les entreprises de la proche région, et le résultat est exemplaire », considère Jean-Marie Baguet, directeur d'AH. Des parkings ont été construits en sous-sol, et ce garage en location coûte 30 à 40 € par mois. Une vingtaine de places en aérien sont prévues pour les visiteurs. Seront-elles suffisantes ?

## ... et quarante par là

Autre maître d'ouvrage, Ataraxia, qui a fait réaliser quarante appartements en accession libre. « Ce sont des logements avec double voire triple orientation, offrant des performances énergétiques qui font baisser les factures des habitants », résume Sébastien Piveteau, directeur d'agence d'Ataraxia.

« Tous les appartements sont dotés soit d'un balcon, soit d'une terrasse, soit d'un petit jardin en rez-de-chaussée. Avec à l'extérieur, une trame paysagère et des parties communes éclairées. »

« Nos quarante logements ont été vendus à 3 250 € le m<sup>2</sup>, bien en deçà du prix du marché dans l'agglomération nantaise », affirme Sébastien Piveteau. Ugo Bolzoni, un des nouveaux habitants, témoigne : « Dans six mois, une fois mon prêt obtenu, j'accéderai à la propriété pour un loyer de 550 à 600 € par mois, dans un appartement lumineux de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse. »

Pour Atlantique habitations, Jean-Marie Baguet cite les chiffres suivants en location. « Pour un T 2 de 42 à 55 m<sup>2</sup>, le loyer va de 270 à 380 € hors charges. » Comptez, pour un

T3, un T 4 ou un T 5, respectivement, des loyers de 350 à 450 €, de 425 à 550 €, et 515 à 575 €.

## « Coup de gueule »

Jeudi matin lors de l'inauguration, Gérard Allard s'est réjoui de cette opération, subventionnée par la métropole, et dont les délais d'exécution ont été relativement brefs : trois ans entre les études et l'arrivée des premiers habitants en juin dernier.

Le maire en a profité pour pousser « un petit coup de gueule contre ceux qui nous accusent sans cesse de densifier la Ville. Ici, il y a des logements pour toutes les bourses, et surtout pour les jeunes qui travaillent dans le secteur, avec une architecture ambitieuse. »

Michel TANNEAU.

## Rezé

### Une journée de fête autour des droits de l'enfant



Les acteurs de la manifestation préparent les activités.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

« Le Centre socioculturel (CSC) Jannais-Blordière et les associations pilotent depuis plus de dix ans le festival des solidarités sur Rezé. L'idée est de valoriser les solidarités qui existent, le travail et l'esprit d'équipe des associations locale et nationalement », commente Mathilde, animatrice au CSC.

Les associations Terre de vie, les amis des enfants du monde, CCFD-terre solidaire et Amnesty International coorganisent l'événement avec le CSC le samedi 24 novembre.

Au programme dès 16 h, une exposition réalisée par Amnesty International, des jeux libres pour les 0-6 ans et une sélection de livres, sur le thème des droits de l'enfant, en continu. À

17 h, des jeux adaptés à chaque âge permettront de découvrir les droits et les besoins fondamentaux des enfants : Pacha Mama, jeu de rôle animé par CCFD-Terre solidaire et un jeu de l'oie proposé par Amnesty International.

La journée s'achèvera par un apéritif partagé en familles à 18 h 30, où chacun apporte un plat et le CSC offre la boisson.

Le 27 novembre, le film *Les pépites*, de Xavier de Lauzanne, sera programmé à 20 h au cinéma Bonne Garde suivi d'un échange.

**Samedi 24 novembre**, de 16 h à 21 h au CSC.

## Rezé

### Résidentes et artistes à la Houssais, elles exposent



Maria Luisa Léon expose aux côtés de deux résidentes de la maison de retraite de la Houssais, Paule Mouchet et Agnès Pedrono.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

Trois artistes pour une exposition intergénérationnelle. Samedi, la résidence retraite de la Houssais ouvrait ses portes aux familles et aux amis, pour une exposition qui rassemble les œuvres d'une peintre et de deux résidentes. Rezéenne, Maria Luisa Léon expose d'habitude à Nantes ou à Clisson. Également chanteuse amateur, elle se produit régulièrement dans les maisons de retraite, dont celle de la Houssais. Elle a accepté de prêter quelques-unes de

ses toiles colorées et impertinentes. À leurs côtés, celles de Paule Mouchet, 93 ans. Mère de quatre enfants, elle a peint tout au long de sa vie quand elle en avait le temps, à partir de cartes postales et de photographies. Un trait sûr et délicat pour cette autodidacte, fière de voir pour la première fois ses toiles exposées, à l'instar d'Agnès Pedrono, autre résidente, dont les dessins et peintures originales ornent aussi la salle de convivialité jusqu'au 20 octobre.

## Rezé

### Les Liens croisés cherchent des conducteurs bénévoles



Ce mercredi c'était une sortie cinéma au programme de l'après-midi des ateliers de Liens Croisés.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

Les ateliers Liens croisés permettent aux seniors qui vivent à leur domicile de créer, conserver, favoriser le lien avec l'extérieur. Ils accueillent les personnes de soixante ans et plus, une à trois après-midi par semaine pour proposer des activités de loisirs. Un membre de l'équipe peut venir les chercher et les ramener à leur domicile.

Son animatrice, Valérie Bolteau, recherche des bénévoles pour assurer le transport de leur domicile à la salle de la Carterie les mercredis et vendredis entre 13 h 45 et 14 h et de 17 h 15 à 17 h 45, ainsi que le jeudi, où les activités ont lieu au Centre socioculturel du Château.

« On peut prendre un engagement pour d'un à trois après-midi. C'est une activité bénévole mais un remboursement des frais kilométrique peut être pris en charge. »

Venez rejoindre André, 73 ans, qui assure le transport depuis 1 an et demi. « J'ai du temps libre et j'aime rendre service aux personnes âgées, ça fait du bien à elles et à moi. Il faut une voiture qui a quatre portes, c'est indispensable », indique le bénévole.

**Contact.** Tél. Valérie Bolteau 06 46 55 30 53 ou valerie.bolteau@mairie-reze.fr

## Rezé

### Propositions d'activités vacances

Vendredi à 16 h 45, place François Mitterrand, s'ouvre la fête de l'automne du centre socioculturel du Château, avec la compagnie Cirk'Ouest. Spectacle et jeux sont au programme.

Puis dès 18 h, la Malle à jouer vous convie pour une soirée jeux, entre amis, en famille, en solo pour découvrir et partager, jeux de société, de stratégie, plaisir et fous rires !

Du 22 au 31 octobre, le centre accueille aussi les habitants du quartier. « Foisonnement d'activités, elles sont gratuites mais il est recommandé de s'inscrire », confirme Alison à l'accueil.

Parmi les propositions, sortie à Clisson pour le moulin à papiers de Liveau, un atelier d'éveil musical pour les 2-5 ans, ou encore un atelier numérique le 30 octobre.



Laissez vous prendre aux jeux, partager rires et passion au centre socioculturel du Château.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

**Vendredi 19 octobre**, à 16 h 45 place François Mitterrand.

**Contact.** Tél. 02 51 70 75 70 et cscchateau@mairie-reze.fr

## Rezé

### Les joueuses du BCSP débutent samedi



Les joueuses du BCSP veulent confirmer pour leur deuxième année en Ligue 2.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

Le Basket-club-Saint-Paul-Resé (BCSP) débute samedi sa deuxième saison en Ligue Féminine 2. Pour ce premier match officiel, les joueuses rezéennes recevront le Centre Fédéral de basket-ball, au gymnase Arthur-Dugast, leur salle fétiche.

« Nous sommes sur une série en cours de neuf victoires à Arthur-Dugast en championnat régulier, déclare Emmanuel Lécuycy, le nouveau président du BCSP. Cette saison, notre objectif sera encore le maintien. »

« Ce sera encore compliqué, confirme l'entraîneur Rodolphe Manhe, il faudra que l'on soit à 200 %, car la poule est encore plus dense. Notre meilleure joueuse, Clémentine Samson est partie en Ligue 1 à La Roche-sur-Yon. Je pense que son départ peut-être compensé par nos

nouvelles recrues, notamment Oumou Touré, une internationale sénégalaise. » Deux autres équipes féminines du BCSP évoluent au niveau national. L'équipe 2 joue en Nationale 2 et jouera samedi en lever de rideau à Dugast, les U18 joueront dimanche au gymnase Julien Douillard.

Avant le début du match, un hommage sera rendu à Hubert Sorin, dirigeant de longue date du BCSP, décédé le 9 septembre.

**Samedi 20 octobre**, gymnase Arthur-Dugast à 20 h, BCSP Rezé contre Centre Fédéral. À 17 h 15, lever de rideau entre le BCSP Rezé 2 et Saint-Delphin. **Dimanche 21 octobre**, gymnase Julien Douillard à 13 h 15, BCSP Rezé contre Pays Rochelais en championnat Élite U18.

## À l'agenda de vos communes

Annoncez gratuitement vos événements sur : [www.infocale.fr](http://www.infocale.fr)

02 40 54 53 36.

### Basse-Goulaine

**Zumba party**  
Par l'association GTTO. Organisée dans le cadre d'Octobre Rose. Inscriptions sur place. Les fonds récoltés seront reversés à la Ligue contre le cancer de Loire-Atlantique.

**Samedi 20 octobre**, 16 h à 16 h 55 et 17 h à 17 h 55, La Halle du Grignon, rue du Grignon. Gratuit. Contact :

### Loto

Organisé par l'association des donateurs de sang bénévole Saint-Sébastien, Haute-Goulaine et Basse-Goulaine. 1<sup>er</sup> lot : 1 bon d'achat de 500 €, 2<sup>e</sup> lot : 1 ordinateur portable, 3<sup>e</sup> lot : 1 vélo, 4<sup>e</sup> lot : 1 bon d'achat 120 €, 5<sup>e</sup> lot : 1 bon d'achat 100 €, 6<sup>e</sup> lot : 1 tablette tactile, etc.

**Dimanche 28 octobre**, 12 h 30, espace Paul-Bouin, square Theley. Gratuit. Inscription avant le 27 octobre. Contact : 06 99 58 09 18, m.bouillant@gmail.com

## Affaires à faire

PROLONGATION CONDITIONS PORTES OUVERTES

JUSQU'AU 20 OCTOBRE\*

AMELIOR HABITAT

VOTRE PARTENAIRE RÉNOVATION DEPUIS 18 ANS

- Menuiseries
- Volets
- Motorisation
- Isolation des combles

- Stores & Pergolas
- Portes de garage
- Portails & Clôtures

Venez découvrir nos nouveaux produits !

16, rue Henri Mainguet (près de la Médiathèque)  
ST SEBASTIEN SUR LOIRE - 02 40 13 27 43  
[www.amelior-habitat.fr](http://www.amelior-habitat.fr)