



## CONSULTATION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE - PROCEDURE ADAPTEE

### Règlement de Consultation

Opération: SAINT JEAN DE BOISEAU - La Croix Truin



#### 1/ Objet du Marché:

La présente consultation concerne la maîtrise d'œuvre pour la construction de:

8 logements collectifs et individuels, destinés à de l'habitation principale  
535 m<sup>2</sup> de surface plancher à minima

Programme sommaire: AH: 3 T2 3 T3 2 T4 0 T5

1,5 Stationnements aériens (1 stationnement minima par T2 et T3 et 2 stationnements par T4 et T5)  
8 Locaux individuels (1/lgt)

Chaque logement devra bénéficier d'un espace extérieur

Situation de l'opération: 14 rue de la Croix Truin à SAINT JEAN DE BOISEAU

Référence cadastrale du foncier: E N°175, 176 et 177

Performance énergétique à atteindre: Atteindre une performance de +10% sur le Bbio et le Cep, par rapport à la réglementation thermique en vigueur RT2012.

La maîtrise d'ouvrage est assurée par la société: ATLANTIQUE HABITATIONS, Société Anonyme d'H.L.M.  
Le siège social d'ATLANTIQUE HABITATIONS est à SAINT HERBLAIN, allée Jean Raulo.  
Le représentant légal étant Monsieur Jean-Marie BAGUET - Directeur Général.

Durée du marché: Le marché de maîtrise d'œuvre débutera à la notification du contrat de maîtrise d'œuvre et s'achèvera au terme de l'année de parfait achèvement des ouvrages.

#### 2/ Contenu de la Mission:

Les entreprises peuvent présenter leur candidature sous forme de groupement. Les groupements retenus seront contraints de revêtir la forme de groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le groupement comprendra un ou des architectes et une équipe de bureaux d'études techniques pluridisciplinaires regroupant à minima les compétences suivantes :

structure, fluides, études thermiques, économie de la construction, VRDiste.

L'architecte membre du groupement, sera désigné comme mandataire, et représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne responsable du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.

Le marché se fera sur la base des missions suivantes: ESQ, AVP, PRO dont DQE, EXE (lots techniques), ACT, VISA (lots architecturaux), DET, AOR.

Seront chiffrés, en option, les missions suivantes : SANS OBJET

Sauf pour les architectes mandataires d'un groupement, il n'est pas demandé aux bureaux d'études de répondre de manière exclusive dans un seul groupement. Autrement dit un bureau d'études pourra remettre sa candidature avec plusieurs équipes.

#### 3/ Montant estimé des travaux:

Coût prévisionnel de l'opération, comprenant la démolition, les travaux de construction, de fondations, stationnements, de viabilisation secondaire, de VRD, et aménagements paysagers: 732 600,00 € HT, soit 1 480 € HT/m<sup>2</sup>SH

#### 4/ Déroulement de la procédure:

Procédure adaptée ayant pour objet de sélectionner 3 candidats invités à remettre une offre, puis de négocier avec le soumissionnaire ayant présenté la meilleure offre contractuelle et financière. En cas d'échec de la négociation avec ce dernier, une négociation avec les soumissionnaires suivants aura lieu, selon leur ordre de classement.

#### 5/ Critères de sélection des candidats

3 candidats seront sélectionnés et le choix de ceux-ci s'effectuera selon les critères suivants :

Critère 1 : Méthodologie de travail de l'équipe (efficacité et fiabilité de l'équipe).  
Critère 2 : Expérience de l'équipe (références similaires).  
Critère 3 : Adéquation du prix de l'offre avec la complexité et l'étendue de la mission à réaliser.

#### 6/ Calendrier de la consultation:

La présente consultation relève d'une procédure Adaptée

Date de parution de la publicité: lundi 12 mars 2018

Réception des candidatures jusqu'au: vendredi 13 avril 2018 à 11h30

Ouverture des plis et d'analyse des candidatures: lundi 16 avril 2018

Commission d'appel d'offres pour la sélection de 3 candidats: mardi 17 avril 2018

Envoi de la lettre d'invitation à remettre une offre pour les candidats retenus: mardi 17 avril 2018

Réunion d'échange éventuelle avec les candidats sélectionnés: jeudi 19 avril 2018

Remise des offres par les candidats et négociation: jeudi 26 avril 2018

Ouverture des plis et d'analyse des offres: vendredi 27 avril 2018

Négociation avec le candidat retenu: vendredi 27 avril 2018

Commission d'appel d'offres pour le choix de l'attributaire: lundi 30 avril 2018

Notification du marché: lundi 14 mai 2018

Engagement des études: mardi 15 mai 2018

#### 7/ Documents à disposition des candidats:

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur le site internet : [www.synapse-ouest.fr](http://www.synapse-ouest.fr)

Les documents disponibles sont les suivants: Plan de situation du foncier  
La fiche programme  
Le présent avis de marché  
Le dossier de réponse à consultation

Les 3 candidats retenus pour la phase auront à disposition: Contrat maîtrise d'œuvre (AE, CCA, CCT), contrat mission OPC et cahier de prescriptions spécifiques

#### 8/ Documents à remettre par les candidats:

Les documents devront être rédigés en langue française et l'unité monétaire utilisée sera l'Euro.  
Le dossier de réponse à candidature sera composé des éléments suivants:

- 1/ Identification de l'équipe candidate
- 2/ Une note sur la méthodologie de travail de l'équipe (1 page recto-verso maximum)
- 3/ 3 références de dossiers similaires déjà réalisés
- 4/ Tableau de répartition des honoraires - SEULEMENT EN PHASE 2, POUR LES CANDIDATS RETENUS
- 5/ Annexes

Aucun autre document que ceux cités ci-dessus ne devra être joint au dossier de remise des offres, sous peine de voir le dossier déclaré « offre inappropriée ».

### **9/ Délais de validité des offres**

Le délai de validité des propositions est de **180 jours** à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

### **10/ Renseignements complémentaires**

Pour obtenir des renseignements complémentaires d'ordre technique et administratif, qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats pourront s'adresser à partir du:

mercredi 14 mars 2018 et jusqu'au lundi 9 avril 2018

à Marie TRUMEAU - Développeur Foncier - Tel : 02 51 80 67 76 - Email : mtrumeau@atlantique-habitations.fr

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter, jusqu'au **vendredi 23 mars 2018** des modifications mineures ou des précisions au dossier de consultation.

Il devra alors les notifier au même moment à chacun des candidats.

### **11/ Conditions d'envoi des offres**

Les candidatures parviendront sous enveloppe cachetée, avant le **vendredi 13 avril 2018 à 11h30** à l'adresse suivante :

Monsieur le Directeur Général, ATLANTIQUE HABITATIONS - Allée Jean Raulo - BP 30335 - 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Avec la mention : « Consultation de maîtrise d'œuvre – SAINT JEAN DE BOISEAU - La Croix Truin – Ne pas ouvrir »

L'enveloppe extérieure portera l'adresse, la mention citée précédemment, ainsi que le nom de l'équipe soumissionnaire. Les plis doivent être transmis par tout moyen permettant de donner une date certaine, soit remis contre récépissé à la réception de la société ATLANTIQUE HABITATIONS, soit par pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant la date et heure limites.

Les envois sont acheminés sous la seule responsabilité des candidats. L'organisateur de la consultation ne peut être tenu pour responsable du dépassement du délai de remise des dossiers. Les frais de transport sont à la charge des candidats. Toute réception tardive entraînera l'irrecevabilité de l'offre.