

Fiche de présentation du contexte de l'opération

La SA HLM Atlantique Habitations envisage la réalisation d'un programme immobilier d'une cinquantaine de logements. L'opération mixte accueillera des logements locatifs sociaux et des logements en accession abordables, ainsi qu'un local d'activité. A ce jour au stade d'intention, le programme a vocation à être précisé dans le cadre de la démarche de concertation qui s'engage. Une première réunion publique d'information se tiendra le 3 octobre 2018.

L'emprise du projet concerne les parcelles cadastrées AK n°647 et AK n°572.

Il est à noter que la parcelle AK n°647, classée en zone naturelle, n'a pas vocation à accueillir des logements. Seules des constructions légères sans fondation y sont autorisées. Elle est donc exclue du périmètre de fouilles.

La parcelle AK n°572 accueille aujourd'hui, sur sa partie Nord, les locaux du centre socio-culturel Loire-et-Seil, équipement municipal de la Ville de Rezé. Celui-ci a vocation à déménager et le bâtiment déconstruit dans le cadre du projet. La date prévisionnelle de libération du terrain pour les fouilles est envisagée mi-2019. Elle devra néanmoins être confirmée par la Ville dans les prochaines semaines.