



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
PROCEDURE ADAPTEE
Réhabilitation de 6 logements individuels "Le Bourg" à LA REGRIPIERE**

Identification de l'organisme qui passe le marché :	ATLANTIQUE HABITATIONS, SA d'HLM Adresse : allée Jean Raulo – BP 30335 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX Représentée par Jean-Marie BAGUET En sa qualité de Maître d'Ouvrage, et Pouvoir Adjudicateur
Procédure – mode de passation	Marché de Services – procédure adaptée consultation ouverte
Objet du marché :	Mission de Maîtrise d'œuvre (hors esquisse) pour la réhabilitation de 6 logements individuels occupés et destinés à l'habitation principale.
Catégorie de services :	Prestations intellectuelles Le marché n'est pas alloti
Lieu d'exécution du marché :	LA REGRIPIERE « Le Hameau Le Bourg » - 6 logements individuels situés 5, 7, 8, 10, 12 et 14 rue de la Commune
Caractéristiques principales du marché :	Le marché de Maîtrise d'œuvre débutera à la notification du contrat de Maîtrise d'œuvre et s'achèvera au terme de l'année de parfait achèvement des ouvrages
Contenu de la mission :	Le marché se fera sur la base d'une mission « BASE + VISA » et sera chiffrée en option la Mission d'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux (OPC)
Date d'engagement des études :	Avril 2018
Montant estimé des travaux :	301 953 € HT comprenant l'ensemble des travaux de réhabilitation et 755 €/m ² de SHAB pour la densification (construction neuve).
Conditions relatives au Marché :	La forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché sera un groupement solidaire de maîtrise d'œuvre avec mandataire commun. Le groupement comprendra un ou des architectes et une équipe de bureaux d'études techniques pluridisciplinaires regroupant à minima les compétences suivantes: structure, fluides, études thermiques, économiste de la construction, VRDiste.... L'architecte membre du groupement, sera désigné comme mandataire, et représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne responsable du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.
Modalité d'obtention du dossier de consultation :	Le dossier de consultation est téléchargeable à l'adresse suivante : www.synapse-ouest.com Le règlement de consultation est disponible à la même adresse.

Condition de participation : Sur support papier, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou contre récépissé à l'adresse suivante :

Monsieur Le Directeur Général
Atlantique Habitations
Allée Jean Raulo, BP 30335
44803 ST HERBLAIN CEDEX.

Avec la mention « Consultation pour Mission de Maîtrise d'œuvre » – LA REGRIPPIERE « Le Hameau Le Bourg » – Ne pas ouvrir »

Remise des candidatures : Au plus tard le **Mardi 20 Mars à 11h30 terme impératif.**

Délai minimum de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de réception des offres

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Critère 1 représentant 40 % de la cotation : Compétences et Moyens (Methodologie et moyens),
- Critère 2 représentant 30 % de la cotation : Références similaires,
- Critère 3 représentant 20 % de la cotation : Compétitivité de l'offre,
- Critère 4 représentant 10 % de la cotation : Délai d'exécution de la mission.

Date d'envoi de l'avis pour publication : 27 Février 2018