



## AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

### PROCEDURE ADAPTEE

#### Réhabilitation de 6 logements individuels « Le Hameau La Cure 1 » et Réhabilitation d 6 logements individuels « Le Hameau La Cure 2 » à OUDON

Identification de l'organisme qui passe le marché :	----- ATLANTIQUE HABITATIONS, SA d'HLM Adresse : allée Jean Raulo – BP 30335 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX Représentée par Jean-Marie BAGUET En sa qualité de Maître d'Ouvrage, et Pouvoir Adjudicateur
Procédure – mode de passation	<b>Marché de Services – procédure adaptée</b>
Objet du marché :	<b>Mission de Maîtrise d'œuvre (hors esquisse) pour la réhabilitation de 12 logements individuels occupés et destinés à l'habitation principale.</b>
Catégorie de services :	Prestations intellectuelles  Le marché n'est pas alloti
Lieu d'exécution du marché :	<b>OUDON « La Cure 1 » - 6 logements individuels situés 289 et 331 rue du Parc et « La Cure 2 » - 6 logements individuels situés 338, rue du Parc &amp; 105, 122 et 122 bis rue des Mimosas.</b>
Caractéristiques principales du marché :	Le marché de Maîtrise d'œuvre débutera à la notification du contrat de Maîtrise d'œuvre et s'achèvera au terme de l'année de parfait achèvement des ouvrages
Contenu de la mission :	Le marché se fera sur la base d'une mission « BASE + VISA » et sera chiffrée en option la Mission d'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux (OPC)
Date d'engagement des études :	Avril 2018
Montant estimé des travaux :	209 100 € HT comprenant l'ensemble des travaux de réhabilitation de « La Cure 1 » - 201 740,00 € HT comprenant l'ensemble des travaux de réhabilitation de « La Cure 2 »
Conditions relatives au Marché :	La forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché sera un groupement solidaire de maîtrise d'œuvre avec mandataire commun. Le groupement comprendra un ou des architectes et une équipe de bureaux d'études techniques pluridisciplinaires regroupant à minima les compétences suivantes: <b>structure, fluides, études thermiques, économiste de la construction, VRDiste.... L'architecte membre du groupement, sera désigné comme mandataire, et représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne responsable du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.</b>
Modalité d'obtention du dossier de consultation :	Le dossier de consultation est téléchargeable à l'adresse suivante : <a href="http://www.synapse-ouest.com">www.synapse-ouest.com</a> Le règlement de consultation est disponible à la même adresse.

Condition de participation : Sur support papier, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou contre récépissé à l'adresse suivante :

Monsieur Le Directeur Général  
Atlantique Habitations  
Allée Jean Raulo, BP 30335  
44803 ST HERBLAIN CEDEX.

***Avec la mention « Consultation pour Mission de Maîtrise d'œuvre » - OUDON  
« Le Hameau La Cure 1 » et « Le Hameau La Cure 2 » – Ne pas ouvrir »***

Remise des candidatures : Au plus tard le **Mardi 20 Mars à 11h30 terme impératif.**

Délai minimum de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de réception des offres

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Critère 1 représentant 40 % de la cotation : Compétences et Moyens (Méthodologie et moyens),
- Critère 2 représentant 30 % de la cotation : Références similaires,
- Critère 3 représentant 20 % de la cotation : Compétitivité de l'offre,
- Critère 4 représentant 10 % de la cotation : Délai d'exécution de la mission.

Date d'envoi de l'avis pour publication : 2 mars 2018