



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
Consultation de Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage
DIAGNOSTIC et PROGRAMMATION

Identification de l'organisme qui passe le marché :	ATLANTIQUE HABITATIONS, SA d'HLM Adresse : Allée Jean Raulo – BP 30335 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX Représentée par Jean-Marie BAGUET En sa qualité de Maître d'Ouvrage, et Pouvoir Adjudicateur
Objet du marché :	Marché de Services – procédure adaptée consultation ouverte Mission d'Assistance à Maître d'Ouvrage pour la consultation de Maîtrise d'Œuvre pour l'élaboration d'une étude de programmation pour la réhabilitation et densification de logements d'habitations après déclaration sans suite pour infructuosité liée à l'absence d'offres
Catégorie de services :	Prestations intellectuelles Le marché n'est pas alloti
Lieu d'exécution du marché :	SAINT ETIENNE DE MONTLUC - Résidence La Garotine 3 bâtiments 49 logements
Caractéristiques principales du marché :	Mission de programmation en 4 phases : Analyse documentation transmise par le Maître d'Ouvrage, Diagnostics techniques exhaustif in situ et en concertation, Proposition de scénarios, Définition de la programmation.
Contenu de la mission :	Mission d'études et de diagnostics, élaboration d'une programmation avec avis sur la consultation de Maîtrise d'œuvre
Date d'engagement des études :	Juillet 2018
Montant estimé des travaux :	1 455 442€ HT comprenant l'ensemble des travaux de réhabilitation et 1250€/m ² de SHAB pour la densification (construction neuve).
Conditions relatives au marché :	La forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché sera un groupement solidaire de maîtrise d'œuvre avec mandataire commun. Le groupement comprendra un ou des architectes et une équipe de bureaux d'études techniques pluridisciplinaires regroupant à minima les compétences suivantes: structure, fluides, études thermiques, acoustique, économiste de la construction, géomètre (relevé complet : fils d'eau, bornage, réseaux, végétaux...), paysage et concertation. L'architecte membre du groupement, sera désigné comme mandataire, et représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne responsable du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.

Modalité d'obtention du dossier de consultation :	Le dossier de consultation est téléchargeable à l'adresse suivante : www.synapse-ouest.com Le règlement de consultation est disponible à la même adresse.
Condition de participation :	Sur support papier, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou contre récépissé à l'adresse suivante : Monsieur Le Directeur Général Atlantique Habitations Allée Jean Raulo, BP 30335 44803 ST HERBLAIN CEDEX. Avec la mention « Consultation pour Diagnostic et Programmation – SAINT ETIENNE DE MONTLUC « La Garotine », 2, 4, 6, 8 et 10 Allée de la Garotine – Ne pas ouvrir »
Remise des candidatures :	Au plus tard le Vendredi 29 Juin à 11 heures 30 Terme impératif
Délai minimum de validité des offres :	180 jours à compter de la date limite de réception des offres
Critères d'attribution :	Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants : <ul style="list-style-type: none"> - Critère 1 représentant 40 % de la cotation : Compétences et Moyens, - Critère 2 représentant 30 % de la cotation : Références similaires, - Critère 3 représentant 20 % de la cotation : Compétitivité de l'offre, - Critère 4 représentant 10 % de la cotation : Délai d'exécution de la mission.
Date d'envoi de l'avis pour publication :	29 Mai 2018