

**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE  
PROCEDURE ADAPTEE  
Consultation MAITRISE D'OEUVRE  
REZE « Résidence Les Hauts de Sèvre »**

-----

Identification de l'organisme qui passe le marché :	ATLANTIQUE HABITATIONS, SA d'HLM Adresse : allée Jean Raulo – BP 30335 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX Représentée par Jean-Marie BAGUET En sa qualité de Maitre d'Ouvrage, et Pouvoir Adjudicateur
Procédure – mode de passation	<b>Marché de Services - Procédure Adaptée, conformément à l'article 42 de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015</b>
Objet du marché :	<b>Marché de Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 48 logements collectifs, création d'un logement T2 et création de 6 jardins privatifs « Résidence Les Hauts de Sèvre » à REZE (44400)</b>
Catégorie de services :	Prestations intellectuelles Le marché n'est pas alloti
Lieu d'exécution du marché :	<b>REZE (44400) – « Résidence Les Hauts de Sèvre » - 1, 3, 5, 7 et 9 Impasse Pierre Giraud</b>
Caractéristiques principales du marché :	Le marché de Maîtrise d'œuvre débutera à la notification du contrat de Maîtrise d'œuvre et s'achèvera soit au terme du diagnostic (terme de la MISSION 1), soit au terme de l'année de parfait achèvement des ouvrages (terme de la MISSION 2). La Surface habitable de la résidence est de 2 840.55 m <sup>2</sup>
Contenu de la mission :	Le marché se fera sur la base d'une mission 1 : Tranche Ferme – Diagnostic et d'une mission 2 – Tranche Conditionnelle – Maîtrise d'œuvre et sera chiffrée en variante obligatoire la Mission d'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux (OPC)
Date d'engagement des études :	Novembre 2018
Montant estimé des travaux :	927 000 € H.T. pour réhabilitation 67 200 € H.T. pour la création d'un logement T2 24 000 € H.T. pour la création de 6 jardins privatifs
Conditions relatives au Marché :	La forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché sera un groupement solidaire de maîtrise d'œuvre avec mandataire commun. Le groupement comprendra un ou des architectes et une équipe de bureaux d'études techniques pluridisciplinaires regroupant à minima les compétences suivantes: <b>structure, fluides, études thermiques, économiste de la construction. L'architecte membre du groupement, sera désigné comme mandataire, et représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de la personne responsable du marché, et coordonnera les prestations des membres du groupement.</b>

Modalité d'obtention du dossier de consultation :	Le dossier de consultation est téléchargeable aux adresses suivantes : <a href="http://www.synapse-ouest.com">www.synapse-ouest.com</a> et/ou <a href="http://www.atlantique-habitations.fr">www.atlantique-habitations.fr</a> Le règlement de consultation est disponible à la même adresse
Condition de participation :	Sur support papier, par lettre recommandée avec accusé de réception, ou contre récépissé à l'adresse suivante :  Monsieur Le Directeur Général Atlantique Habitations Allée Jean Raulo, BP 30335 44803 ST HERBLAIN CEDEX.  <b><i>Avec la mention « Consultation pour Missions 1 &amp; 2 de Maîtrise d'œuvre » – « REZE, «Résidence Les Hauts de Sèvre» – Ne pas ouvrir »</i></b>
Remise des candidatures	Au plus tard le <b>Vendredi 19 octobre 2018 à 11h30 terme impératif.</b>
Délai minimum de validité des offres :	180 jours à compter de la date limite de réception des offres
Critères d'attribution :	Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation.
Date d'envoi de l'avis pour publication :	24 septembre 2018